

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " 03 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 03 2025 года
осенний осмотр на " ___ " ___ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 84</u> (должность)	<u>Андронов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>ж/бетон, кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный монолит</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>7</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>84</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7489,7</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5258,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	972,8	Плоская, мягкая	Удовл				
	свесы	пог. м							
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	185	Кирпич, металл	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.	3						
	чердачные продухи	кв.м	28	Открытые, узкие	Удовл				
	слуховые окна	кв.м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	300	кирпич, окраска	Удовл.				
	отмостка	кв. м	300	асфальтобетон	Удовл.				
	прямки	шт.	2						

	крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.	Ремонт-1	В плане 2025 г.	
	Наружные стены	кв. м	2521,26	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2898	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	250	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4		Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10584,8	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м			Удовл.			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	183,6	ж/б конструкции	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	53,55	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	21	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	93,2	ПВХ	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	84	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	48	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1328	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	171	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	370	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.	1		Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	699	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	138	латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.			-				
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	185	сталь	Удовл	Ремонт ввода	В плане 2025 г.	

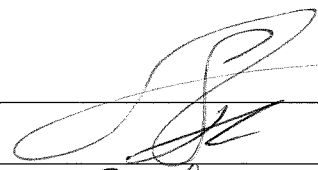



	вертикальные т/проводы	пог. м	350	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	160	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.			-			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	92	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	350	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	139	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	28		Удовл.			
	светильники	шт.	90		Удовл.			
	выключатели	шт.	45		Удовл.			
	розетки	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		

8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
---	---	---	--	--

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 84 (должность)		Андронов А.В.. (фамилия, инициалы)

"14" 03 2025 г.